

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе на пересечении улицы Максима Горького и улицы Халтурина

№ 64-000281 по состоянию на 04.12.2019

Дата подачи декларации: 15.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАЗУРНЫЙ НЕДВИЖИМОСТЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАЗУРНЫЙ НЕДВИЖИМОСТЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 413100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 102
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(845)242-12-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: etalon-domrf@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.etalon-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иваненко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАЗУРНЫЙ НЕДВИЖИМОСТЬ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6449093481
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196451007290
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Триумвират
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6449057324
	3.1.4	% голосов в органе управления: 10 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Митин
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления: 90 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Замальдинов
	3.4.2	Имя: Гамаль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафаилович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501368610
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 049,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 191 792,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Долгосрочные обязательства 73 600 000, Краткосрочные обязательства 118 192 000
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 812,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договоров поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: пересечение улицы
	9.2.9	Наименование улицы: Максима Горького и Халтурина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, ул. Коммунистическая № 16 а, ул. Максима Горького – ул. Халтурина, ул. Максима Горького, д. 14, ул. Халтурина д. 11
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23369,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13572,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 653,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14225,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6450028286
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "АРМАДА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6450061798
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТМС-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6450092228
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-1-0086-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6454098460
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-21-2-0001-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-007789-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-0247-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-010669-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом "Эталон"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU64538109-197-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Энгельсского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:50:010506:1214
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 232,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено твердое асфальтобетонное покрытие проездов, плитка для тротуаров, покрытие детской площадки из окрашенной резиновой крошки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектом предусмотрено размещение в дворе машиномест 29, в т.ч 2м/м для инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские игровые площадки для детей дошкольного, младшего и среднего школьного возраста (270 кв.м.) и площадки для рекреации (300 кв.м.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для мусорных контейнеров расположена в коммунально-хозяйственной зоне у въездных ворот в 18 м от проектируемого жилого дома и в 50 м от площадки для детей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: древесно-кустарниковая растительность для озеленения представлена следующими породами: 6 лиственных длинномеров по северной границе, зеленая изгородь вдоль детской площадки и рекреации, декоративнолиственные и декоративноцветущие кустарники до 1м высотой в рекреации и приподъездных зонах, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Примыкание тротуаров с проезжей частью устраивается с учетом потребностей маломобильных групп населения. Лифтовый холл и лестничная клетка жилой части находятся на одном уровне, без перепадов по высоте. Используя рельеф местности, входы с бульвара для инвалидов расположены в одном уровне с входной площадкой. Предназначенные для инвалидов входные двери в здание имеют ширину в свету 1200мм. Габариты лифтов предусматривают пользование ими инвалидами на колясках; Для автомобилей маломобильных групп предусмотрено 2 места на общей дворовой парковке.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): вечернее и ночное освещение входов в подъезды, настенное освещение в рекреации, освещение зеленой части двора в уровне газона, освещение детской площадки.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: при проектировании жилого дома используются малые архитектурные формы: параметрические скамьи в зоне рекреации из деревянных реек, террасные скамьи из доски, клумбы, малые архитектурные формы (МАФ), а также урны. В детской зоне: песочница для малышей, домик-сетка, горки, тарзанки и проч.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Саратовская область

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454002828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/003662
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОБЛКОММУНЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454038461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21315
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313 255 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энгельс-Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 281
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 139 502,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энгельс-Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 281
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 115 491,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	А	39.54	1
2	жилое	2	А	72.59	3
3	жилое	2	А	60.35	2
4	жилое	2	А	39.31	1
5	жилое	3	А	91.14	3
6	жилое	3	А	42.97	1
7	жилое	3	А	48.95	2
8	жилое	3	А	39.54	1
9	жилое	3	А	72.59	3
10	жилое	3	А	63.15	2
11	жилое	3	А	41.47	1
12	жилое	3	А	41.25	1
13	жилое	3	А	62.12	2
14	жилое	3	А	60.35	2
15	жилое	3	А	39.31	1
16	жилое	3	А	48.95	2
17	жилое	3	А	42.97	1
18	жилое	3	А	91.14	3
19	жилое	4	А	91.14	3
20	жилое	4	А	42.97	1
21	жилое	4	А	48.95	2
22	жилое	4	А	39.54	1
23	жилое	4	А	72.59	3
24	жилое	4	А	63.15	2
25	жилое	4	А	41.47	1
26	жилое	4	А	41.25	1
27	жилое	4	А	62.12	2
28	жилое	4	А	60.35	2
29	жилое	4	А	39.31	1
30	жилое	4	А	48.95	2
31	жилое	4	А	42.97	1
32	жилое	4	А	91.14	3
33	жилое	5	А	91.14	3
34	жилое	5	А	42.97	1
35	жилое	5	А	48.95	2
36	жилое	5	А	39.54	1
37	жилое	5	А	72.59	3
38	жилое	5	А	63.15	2

39	жилое	5	А	41.47	1
40	жилое	5	А	41.25	1
41	жилое	5	А	62.12	2
42	жилое	5	А	60.35	2
43	жилое	5	А	39.31	1
44	жилое	5	А	48.95	2
45	жилое	5	А	42.97	1
46	жилое	5	А	91.14	3
47	жилое	6	А	91.14	3
48	жилое	6	А	42.97	1
49	жилое	6	А	48.95	2
50	жилое	6	А	39.54	1
51	жилое	6	А	72.59	3
52	жилое	6	А	63.15	2
53	жилое	6	А	41.47	1
54	жилое	6	А	41.25	1
55	жилое	6	А	62.12	2
56	жилое	6	А	60.35	2
57	жилое	6	А	39.31	1
58	жилое	6	А	48.95	2
59	жилое	6	А	42.97	1
60	жилое	6	А	91.14	3
61	жилое	7	А	91.14	3
62	жилое	7	А	42.97	1
63	жилое	7	А	48.95	2
64	жилое	7	А	39.54	1
65	жилое	7	А	72.59	3
66	жилое	7	А	63.15	2
67	жилое	7	А	41.47	1
68	жилое	7	А	41.25	1
69	жилое	7	А	62.12	2
70	жилое	7	А	60.35	2
71	жилое	7	А	39.31	1
72	жилое	7	А	48.95	2
73	жилое	7	А	42.97	1
74	жилое	7	А	91.14	3
75	жилое	8	А	91.14	3
76	жилое	8	А	42.97	1
77	жилое	8	А	48.95	2
78	жилое	8	А	39.54	1
79	жилое	8	А	72.59	3
80	жилое	8	А	63.15	2
81	жилое	8	А	41.47	1

82	жилое	8	А	41.25	1
83	жилое	8	А	62.12	2
84	жилое	8	А	60.35	2
85	жилое	8	А	39.31	1
86	жилое	8	А	48.95	2
87	жилое	8	А	42.97	1
88	жилое	8	А	91.14	3
89	жилое	9	А	91.14	3
90	жилое	9	А	42.97	1
91	жилое	9	А	48.95	2
92	жилое	9	А	39.54	1
93	жилое	9	А	72.59	3
94	жилое	9	А	63.15	2
95	жилое	9	А	41.47	1
96	жилое	9	А	41.25	1
97	жилое	9	А	62.12	2
98	жилое	9	А	60.35	2
99	жилое	9	А	39.31	1
100	жилое	9	А	48.95	2
101	жилое	9	А	42.97	1
102	жилое	9	А	91.14	3
103	жилое	10	А	91.14	3
104	жилое	10	А	42.97	1
105	жилое	10	А	48.95	2
106	жилое	10	А	39.54	1
107	жилое	10	А	72.59	3
108	жилое	10	А	63.15	2
109	жилое	10	А	41.47	1
110	жилое	10	А	41.25	1
111	жилое	10	А	62.12	2
112	жилое	10	А	60.35	2
113	жилое	10	А	39.31	1
114	жилое	10	А	48.95	2
115	жилое	10	А	42.97	1
116	жилое	10	А	91.14	3
117	жилое	11	А	91.14	3
118	жилое	11	А	42.97	1
119	жилое	11	А	48.95	2
120	жилое	11	А	39.54	1
121	жилое	11	А	72.59	3
122	жилое	11	А	63.15	2
123	жилое	11	А	41.47	1
124	жилое	11	А	41.25	1

125	жилое	11	А	62.12	2
126	жилое	11	А	60.35	2
127	жилое	11	А	39.31	1
128	жилое	11	А	48.95	2
129	жилое	11	А	42.97	1
130	жилое	11	А	91.14	3
131	жилое	12	А	91.14	3
132	жилое	12	А	42.97	1
133	жилое	12	А	48.95	2
134	жилое	12	А	39.54	1
135	жилое	12	А	72.59	3
136	жилое	12	А	63.15	2
137	жилое	12	А	41.47	1
138	жилое	12	А	41.25	1
139	жилое	12	А	62.12	2
140	жилое	12	А	60.35	2
141	жилое	12	А	39.31	1
142	жилое	12	А	48.95	2
143	жилое	12	А	42.97	1
144	жилое	12	А	91.14	3
145	жилое	13	А	91.14	3
146	жилое	13	А	42.97	1
147	жилое	13	А	48.95	2
148	жилое	13	А	39.54	1
149	жилое	13	А	72.59	3
150	жилое	13	А	63.15	2
151	жилое	13	А	41.47	1
152	жилое	13	А	41.25	1
153	жилое	13	А	62.12	2
154	жилое	13	А	60.35	2
155	жилое	13	А	39.31	1
156	жилое	13	А	48.95	2
157	жилое	13	А	42.97	1
158	жилое	13	А	91.14	3
159	жилое	14	А	91.14	3
160	жилое	14	А	42.97	1
161	жилое	14	А	48.95	2
162	жилое	14	А	39.54	1
163	жилое	14	А	72.59	3
164	жилое	14	А	63.15	2
165	жилое	14	А	41.47	1
166	жилое	14	А	41.25	1
167	жилое	14	А	62.12	2

168	жилое	14	А	60.35	2
169	жилое	14	А	39.31	1
170	жилое	14	А	48.95	2
171	жилое	14	А	42.97	1
172	жилое	14	А	91.14	3
173	жилое	15	А	91.14	3
174	жилое	15	А	42.97	1
175	жилое	15	А	48.95	2
176	жилое	15	А	39.54	1
177	жилое	15	А	72.59	3
178	жилое	15	А	63.15	2
179	жилое	15	А	41.47	1
180	жилое	15	А	41.25	1
181	жилое	15	А	62.12	2
182	жилое	15	А	60.35	2
183	жилое	15	А	39.31	1
184	жилое	15	А	48.95	2
185	жилое	15	А	42.97	1
186	жилое	15	А	91.14	3
187	жилое	16	А	91.14	3
188	жилое	16	А	42.97	1
189	жилое	16	А	48.95	2
190	жилое	16	А	39.54	1
191	жилое	16	А	72.59	3
192	жилое	16	А	63.15	2
193	жилое	16	А	41.47	1
194	жилое	16	А	41.25	1
195	жилое	16	А	62.12	2
196	жилое	16	А	60.35	2
197	жилое	16	А	39.31	1
198	жилое	16	А	48.95	2
199	жилое	16	А	42.97	1
200	жилое	16	А	91.14	3
201	жилое	17	А	91.14	3
202	жилое	17	А	42.97	1
203	жилое	17	А	48.95	2
204	жилое	17	А	39.54	1
205	жилое	17	А	72.59	3
206	жилое	17	А	63.15	2
207	жилое	17	А	41.47	1
208	жилое	17	А	41.25	1
209	жилое	17	А	62.12	2
210	жилое	17	А	60.35	2

211	жилое	17	A	39.31	1
212	жилое	17	A	48.95	2
213	жилое	17	A	42.97	1
214	жилое	17	A	91.14	3
215	жилое	18	A	91.14	3
216	жилое	18	A	42.97	1
217	жилое	18	A	48.95	2
218	жилое	18	A	39.54	1
219	жилое	18	A	72.59	3
220	жилое	18	A	63.15	2
221	жилое	18	A	41.47	1
222	жилое	18	A	41.25	1
223	жилое	18	A	62.12	2
224	жилое	18	A	60.35	2
225	жилое	18	A	39.31	1
226	жилое	18	A	48.95	2
227	жилое	18	A	42.97	1
228	жилое	18	A	91.14	3
229	жилое	19	A	91.14	3
230	жилое	19	A	42.97	1
231	жилое	19	A	48.95	2
232	жилое	19	A	39.54	1
233	жилое	19	A	72.59	3
234	жилое	19	A	63.15	2
235	жилое	19	A	41.47	1
236	жилое	19	A	41.25	1
237	жилое	19	A	62.12	2
238	жилое	19	A	60.35	2
239	жилое	19	A	39.31	1
240	жилое	19	A	48.95	2
241	жилое	19	A	42.97	1
242	жилое	19	A	91.14	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1 этаж	Блок - секция А	517.04	Офисное помещение	
2	Нежилое помещение	1 этаж	Блок - секция А	136.15	Офисное помещение	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	Блок-секция А, 0 этаж	Подвал	385.87
2	Техническое	Блок-секция А, 0 этаж	Подвал	321.32
3	Техническое	Блок-секция А, 0 этаж	ПНС	65.16
4	Техническое	Блок-секция А, 0 этаж	Электрощитовая	9.68
5	Техническое	Блок-секция А, 0 этаж	Электрощитовая	15.36
6	Техническое	Блок-секция А, 0 этаж	ИТП	49.82
7	Техническое	Блок-секция А, 0 этаж	Техническое помещение	8.35
8	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж	Тамбур	4.08
9	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж	Вестибюль	88.8
10	Техническое	Блок-секция А, 1 этаж	Помещение для оператора	20.09
11	Техническое	Блок-секция А, 1 этаж	Санузел	2.45
12	Техническое	Блок-секция А, 1 этаж	Коридор	14.85
13	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж	Лифтовой холл	29.67
14	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж	Тамбур	18.12
15	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж	Тамбур	4.84
16	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж	Лестничная клетка	7.42
17	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж	Вестибюль	91.17
18	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж	Тамбур	4.08
19	Техническое	Блок-секция А, 1 этаж	КУИ	3.14
20	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж	Лестничная клетка	6.94
21	Техническое	Блок-секция А, 1 этаж	Коридор	13.95
22	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Коридор	39.56
23	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Лифтовой холл	29.67
24	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Коридор	31.4
25	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Тамбур	24.37
26	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Лоджия	6.71
27	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Лестничная клетка	14.66
28	Техническое	Блок-секция А, 2 этаж	Техническое помещение	93.05
29	Техническое	Блок-секция А, 2 этаж	Техническое помещение	92.98
30	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Тамбур	3.39
31	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Лоджия	5.27
32	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Лестничная клетка	14.17
33	Техническое	Блок-секция А, 2 этаж	Технический шкаф для ОВ и ВК	2.88
34	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Коридор	62.18
35	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Коридор	60.37
36	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Лифтовой холл	29.67
37	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Тамбур	14.23
38	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Лоджия	6.71
39	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Лестничная клетка	14.66
40	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Тамбур	6.38
41	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Лоджия	5.27
42	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Лестничная клетка	14.17

172	Место общего пользования	Блок-секция А, 16 этаж	Лестничная клетка	14.17
173	Техническое	Блок-секция А, 16 этаж	Технический шкаф для ОВ и ВК	5.64
174	Место общего пользования	Блок-секция А, 17 этаж	Коридор	62.18
175	Место общего пользования	Блок-секция А, 17 этаж	Коридор	60.37
176	Место общего пользования	Блок-секция А, 17 этаж	Лифтовой холл	29.67
177	Место общего пользования	Блок-секция А, 17 этаж	Тамбур	14.23
178	Место общего пользования	Блок-секция А, 17 этаж	Лоджия	6.71
179	Место общего пользования	Блок-секция А, 17 этаж	Лестничная клетка	14.66
180	Место общего пользования	Блок-секция А, 17 этаж	Тамбур	6.38
181	Место общего пользования	Блок-секция А, 17 этаж	Лоджия	5.27
182	Место общего пользования	Блок-секция А, 17 этаж	Лестничная клетка	14.17
183	Техническое	Блок-секция А, 17 этаж	Технический шкаф для ОВ и ВК	5.64
184	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Коридор	62.18
185	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Коридор	60.37
186	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Лифтовой холл	29.67
187	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Тамбур	14.23
188	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Лоджия	6.71
189	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Лестничная клетка	14.66
190	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Тамбур	6.38
191	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Лоджия	5.27
192	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Лестничная клетка	14.17
193	Техническое	Блок-секция А, 18 этаж	Технический шкаф для ОВ и ВК	5.64
194	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Коридор	62.18
195	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Коридор	60.37
196	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Лифтовой холл	29.67
197	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Тамбур	14.23
198	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Лоджия	6.71
199	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Лестничная клетка	14.66
200	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Тамбур	6.38
201	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Лоджия	5.27
202	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Лестничная клетка	14.17
203	Техническое	Блок-секция А, 19 этаж	Технический шкаф для ОВ и ВК	5.64
204	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Теплый чердак	233.54
205	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Теплый чердак	318.1
206	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Коридор	44.86
207	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Теплый чердак	233.92
208	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Теплый чердак	287.51
209	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Коридор	14.98
210	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Лоджия	6.71
211	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Лестничная клетка	14.66
213	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Лестничная клетка	14.66
214	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Лоджия	6.71
215	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Тамбур	25.26

216	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Машинное помещение лифтов	60.51
217	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Котельная	70.64
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	блок секция А	лифт OTIS 3 шт.	грузопассажирские перевозки	
2	блок секция А	лифт OTIS 1 шт.	лифт для транспортирования пожарных подразделений	
3	подвал	водомерный узел	учет расхода воды	
4	крышная котельная	водомерный узел	учет расхода воды	
5	помещение насосной	малошумная насосная установка	для создания напора воды	
6	подвал	насосная станция пожаротушения	для создания напора в системе противопожарного водоснабжения	
7	крышная котельная	электрощитовая	электроснабжение котельной	
8	нежилые помещения	электрощитовая	электроснабжение нежилой части дома	
9	блок секция А	электрощитовая	электроснабжение жилой части дома	
10	крышная котельная	автоматизированные водогрейные котлы Viessmann 3 шт.	теплоснабжение дома	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 449 159 960 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810314240001906
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 890,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 311 583 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.01.2019	Разделы КР,ЭТ,ВК,ОВ1,ОВ2,СС,АПС,ТХ,МПБ,ОБЭ	Изменены конструктивные и объемно-планировочные решения, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень мероприятий, содержание технологических решений, в том числе система электроснабжения, водоснабжения и водоотведения,отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети,сети связи; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
2	08.04.2019	Разделы АР, КР	Изменены архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения
3	08.05.2019	Раздел АР	Изменены архитектурные решения, технико-экономические показатели, инженерное оборудование, в т.ч. Лифты
4	22.05.2019	Раздел ПОС	Продлен срок строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: D3F2CD6E5B9311E980D9305A3A0153FD01

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЛАЗУРНЫЙ НЕДВИЖИМОСТЬ**, Иваненко Юрий Владимирович,
Энгельс

Действителен: с 10.04.2019 по 10.04.2020